

## KRİSTALŞEHİR'DE METROBÜSE 5 DK. 2+1 KİRALIK DAİRE İstanbul / Esenyurt

Аренда - квартира 28,000 TL | 98 m2 İstanbul / Esenyurt



Кол-во комнат : 2

Кол-во гостиных : 1

Кол-во ванных комнат : 2

Тип объекта : Квартира

Статус объекта : Вторичное

Статус использования : Пустой(ая)

Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)

Отопление (тип) : Природный газ

Этаж : 3

Кол-во этажей в здании : 33

Кол-во квартир в здании : 250

Год постройки : 2017

Аванс : 28000 TL

Депозит : 56000 TL

подходит для студентов / холостых : Нет

Дом.животные : Нет

Направление/сторона : Юг

Фасад : Передний фасад

Число туалетов : 2

ежемесяч.платежи за обслуживание) : 3500 TL

ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминимумом



Serdar AKPINAR

Telefon +90 212-876 50 00

Сep Telefonu +90 532-426

65 08



KRİSTAL EMLAK

Telefon +90 212-876 50 00

Сep Telefonu +90 532-426

65 08

Faks -

Gökevler Mah Adnan

Kahveci Bulvarı Kristalşehir

Sitesi Çarşı

Esenyurt / Esenyurt

34522 , İstanbul

- \* İçerikler : Odalar-koridorlar , Çelik kapılar, Duş alanı, Banyo odası, Odaların duvarları, Ev telefonu, Televizyon, Çelik kapılar / antenler, Parke-ahşap, Garderob, Çift camlı pencereler, Güvenlik sistemi,
- \* Bina : Asansör, S deprem dayanıklılığı, Sismik dayanıklı (oe), Fiber İnternet, Su deposu, İnternet, Yalıtım, Elektrik jeneratörü, koridor, yük asansörü, PVC çerçeveler / pencereler, , Su deposu, Yangın merdiveni , Yük asansörü, Ground Survey, Çerçevesiz pencereler, otopark, Yalıtım, Yangın alarmı ,
- \* Çevre : Alışveriş merkezi, Çocuk bahçesi, otomat, Banka, Belediye, AŞ, Kahve, Eczane, Eczane/İlaç noktası, Pazar/sergi, İlkokul, Yangın servisi, Kahvehane, Kuaför ve güzellik salonu, Okul, Pazar, Polis bölgesi, Restoran, İlaç noktası, Pazar, Üniversite, Okul,
- \* Apartman : Basketbol alanı, Futbol, Güvenlik, açık otopark, kapalı otopark, Sosyal yapılar, Spor kulübü, Bisiklet / yay yolu, Yüzme havuzu (kapalı), Sauna (genel), Kamera izleme,
- \* Konum : Yanlış caddesi, Yanlış E5, Merkezde, Yanlış otoyolu, şehir merkezi, Yanlış toplu taşıma, Yanlış mikro otobüsler, Yanlış metro otobüsü (hızlı otobüs), Yanlış TEM, Yanlış şehir merkezi,

Projede 4.588 konut ile 29 dükkan ve süpermarketten oluşan alışveriş merkezi yer almaktadır. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinin bulunduğu Kristalşehir -Kristalşehir'de araç ve yaya giriş - çıkışları kontrollü sağlanmaktadır. -24 saat kapalı devre kamera kayıt sistemi ve profesyonel güvenlik elemanları -Kristalşehir konumu itibari ile de birçok projeyi kısındırarak niteliktedir; -Metrobüse 5 dk. - Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 15 dk. - Bankalara 10 dk. - Marmara Park AVM'ye 15 dk. yürüme mesafesindedir. - Araç ile Hadımköy Gişelere 5 dk. - Atatürk Havalimanına 20 dk.-İstanbul Havalimanına 30 dk. - Tüya Fuar Merkezi'ne 5 dk. Mesafededir.-Kapalı yüzme havuzu - Fitness salonu - Sauna - Basketbol ve voleybol sahaları - Restoran - Kafeterya Oyun alanları - Yürüyüş parkurları ve camisi ile Kristalşehir'de aradığınız her şeyi bulabilirsiniz.

\*



İlan No:f-403134-352



**2+1**

**B TİPİ DAİRE**

BRÜT: 98,02 m<sup>2</sup>

1	GİRİŞ HOLÜ	6,80 m <sup>2</sup>
2	BANYO	2,96 m <sup>2</sup>
3	E. BANYO	3,98 m <sup>2</sup>
4	E. YATAK ODASI	14,97 m <sup>2</sup>
5	ODA	9,90 m <sup>2</sup>
6	SALON+MUTFAK	27,18 m <sup>2</sup>

