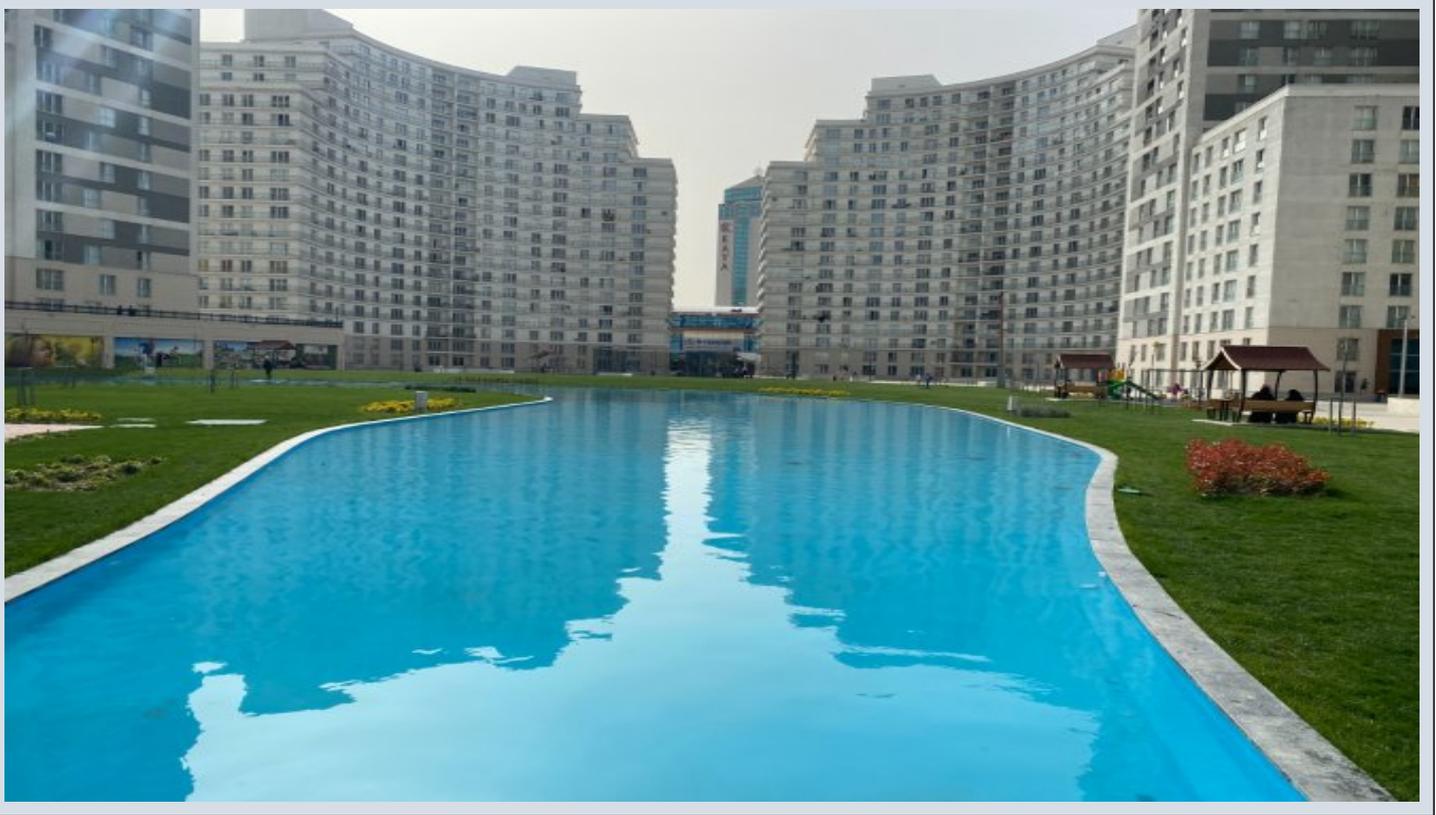


## KRİSTALŞEHİR BEYKENT METROBÜSE KOMŞU 3+1, 155m2 SATILIK DAİRE İstanbul / Esenyurt

Продажа - квартира 5,550,000 TL | 155 m2 İstanbul / Esenyurt



Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : С арендатором  
Отопление : Центральное отопление  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 5  
Кол-во этажей в здании : 33  
Кол-во квартир в здании : 250  
Год постройки : 2020  
Направление/сторона : Север  
Фасад : Восток  
Передний/задний фасад  
Число туалетов : 3  
ежемесечн.платежи за обслуживание) : 2500 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
рентный доход : 28000 TL  
: Да  
Возможен обмен : Нет  
Передача : Нет



Serdar AKPINAR

Telefon +90 212-876 50 00

Cep Telefonu +90 532-426

65 08



KRİSTAL EMLAK

Telefon +90 212-876 50 00

Cep Telefonu +90 532-426

65 08

Faks -

Gökevler Mah Adnan

Kahveci Bulvarı Kristalşehir

Sitesi Çarşı

Esenyurt / Esenyurt

34522 , İstanbul

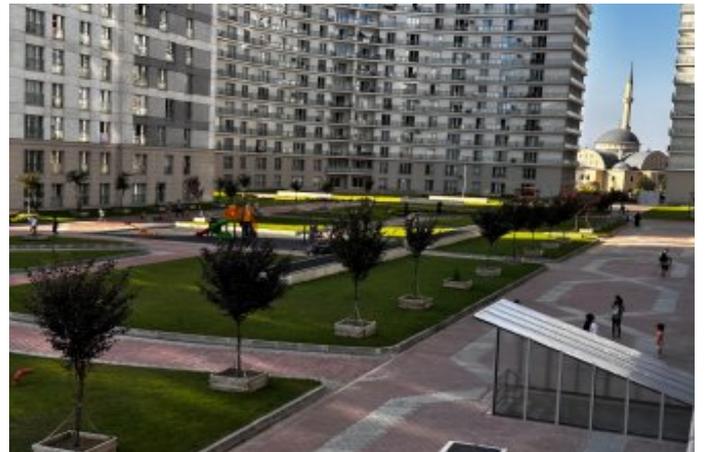
- \* İçerikler : Boyama, Çelik kapı, Duş kabini, Banyo odası ebeveler, Ev telefonu ile monitör, Cam paket, Kablo TV / anten, zemin, Banyo odası ile banyo, Parke-laminat, Garderob, Çift cam, Güvenlik sistemi, Plastik kaplama,
- \* Bina : Asansör, S deprem dayanıklılığı, Sismik dayanıklı (oe), Fiber İnternet, Su geçirmez rezervuar, İnternet, Yalıtım, Elektrik jeneratör, koridor, yük asansör, PVC çerçeveler / cam paket, , Su deposu için su tankı, Yangın merdiveni , Yük asansör, Ground Survey, Çerçevesi cam paketli, otopark, Ses yalıtım , Yangın alarmı ,
- \* Çevre : Alışveriş merkezi, Banka, Kafe, Canlı müzik, Eczane, Eczane/İlaç noktası, Eğlence merkezi, Pazar/sergi, İlkokul, Yangın servisi, Parfüm ve güzellik salonu ve güzellik salonu, Kolej, Pazar, Oyun alanı, Park, Polis bölgesi, Posta, Restoran, İlaç noktası, Pazar, Üniversite, Okul,
- \* Konut kompleksi : Basketbol alanı, Futbol, Güvenlik, açık otopark, kapalı otopark, Sosyal yapı, Spor kulübü, Yürüyüş / yay yolu, Yüzme havuzu (kapalı), Gözetleme kameraları,
- \* Konum : Yanlış caddesi, Yanlış E5, Yanlış havalimanı, Şehir manzarası, Merkezde, Yanlış otoyolu, şehir merkezi, Yanlış toplu taşıma, Yanlış mikro otobüsler, Yanlış metro (hızlı otobüs), Yakın TEM, Yakın şehir merkezi,

Projede 4.588 konut ile 29 dükkan ve süpermarketten oluşan alışveriş merkezi yer almaktadır. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinin bulunduğu Kristalşehir -Kristalşehir'de araç ve yaya giriş - çıkışları kontrollü sağlanmaktadır. -24 saat kapalı devre kamera kayıt sistemi ve profesyonel güvenlik elemanları -Kristalşehir konumu itibari ile de birçok projeyi kısındırarak niteliktedir; -Metrobüse 5 dk. - Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 15 dk. - Bankalara 10 dk. - Marmara Park AVM'ye 15 dk. yürüme mesafesindedir. - Araç ile Hadımköy Geçitine 5 dk. - Atatürk Havalimanına 20 dk.-İstanbul Havalimanına 30 dk. - Tüyap Fuar Merkezi'ne 5 dk. Mesafededir.-Kapalı yüzme havuzu - Fitness salonu - Sauna - Basketbol ve voleybol sahaları - Restoran - Kafeterya Oyun alanları - Yürüyüş parkurları ve camisi ile Kristalşehir'de aradığınız her şeyi bulabilirsiniz.\*



**3+1**  
**C TIPI DAİRE**  
BRUT: 150,00 m<sup>2</sup>

1. GİRİŞ HOLLİ	3,82 m <sup>2</sup>
2. KORİDOR	8,89 m <sup>2</sup>
3. SALON	27,42 m <sup>2</sup>
4. MÜZİK	9,26 m <sup>2</sup>
5. ODA	18,79 m <sup>2</sup>
6. ODA	11,98 m <sup>2</sup>
7. T. YERİNE ODA	18,20 m <sup>2</sup>
8. E. BANYO	8,21 m <sup>2</sup>
9. ÇAMAŞIR ODA	1,20 m <sup>2</sup>
10. BANYO	4,57 m <sup>2</sup>
11. WC	2,52 m <sup>2</sup>



İlan No:f-403134-302



# 3+1

## C TİPİ DAİRE

BRÜT: 155,66 m<sup>2</sup>

1	GİRİŞ HOLÜ	3,82 m <sup>2</sup>
2	KORİDOR	8,69 m <sup>2</sup>
3	SALON	27,42 m <sup>2</sup>
4	MUTFAK	9,26 m <sup>2</sup>
5	ODA	10,75 m <sup>2</sup>
6	ODA	11,58 m <sup>2</sup>
7	E. YATAK ODASI	18,30 m <sup>2</sup>
8	E. BANYO	5,31 m <sup>2</sup>
9	ÇAMAŞIR ODASI	1,20 m <sup>2</sup>
10	BANYO	4,17 m <sup>2</sup>
11	WC	2,12 m <sup>2</sup>

