

## KRİSTALŞEHİR METROBÜSER KOMŞU 2+1 KİRALIK DAİRE İstanbul / Esenyurt

Kiralık - Apartman Dairesi 28,000 TL | 133 m2 İstanbul / Esenyurt



- Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 33  
Binadaki Daire Sayısı : 250  
İnşa Yılı : 2019  
Peşinat : 28000 TL  
Depozit : 56000 TL  
Öğrenciye / Bekara Uygun : Hayır  
Evcil Hayvan : Hayır  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 3000 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu



Serdar AKPINAR

Telefon +90 212-876 50 00  
Cep Telefonu +90 532-426  
65 08



KRİSTAL EMLAK

Telefon +90 212-876 50 00  
Cep Telefonu +90 532-426  
65 08

Faks -

Gökevler Mah Adnan  
Kahveci Bulvarı Kristalşehir  
Sitesi Çarşı  
Esenyurt / Esenyurt  
34522 , İstanbul

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Küvetli Banyo, Parke - Laminant, Vestiyer, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Site : Basketbol Sahası, Fitness Center, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Projede 4.588 konut ile 29 dükkan ve süpermarketten oluşan alışveriş merkezi yer almaktadır. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinin bulunduğu Kristalşehir -Kristalşehir'de araç ve yaya giriş - çıkışları kontrollü sağlanmaktadır. -24 saat kapalı devre kamera kayıt sistemi ve profesyonel güvenlik elemanları -Kristalşehir konumu itibari ile de birçok projeyi kışkındıracak niteliktedir; -Metrobüse 5 dk. - Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 15 dk. - Bankalara 10 dk. - Marmara Park AVM'ye 15 dk. yürüme mesafesindedir. - Araç ile Hadımköy Gişelere 5 dk. - Atatürk Havalimanına 20 dk.-İstanbul Havalimanına 30 dk. - Tüyap Fuar Merkezi'ne 5 dk. Mesafededir.-Kapalı yüzme havuzu - Fitness salonu - Sauna - Basketbol ve voleybol sahaları - Restoran - Kafeterya Oyun alanları - Yürüyüş parkurları ve camisi ile Kristalşehir'de aradığınız her şeyi bulabilirsiniz.\*





# 2+1

## K TİPİ DAİRE

BRÜT: 133,94 m<sup>2</sup>

1	GİRİŞ HOLÜ	6,68 m <sup>2</sup>
2	KORİDOR	4,34 m <sup>2</sup>
3	BANYO	4,84 m <sup>2</sup>
4	E. YATAK ODASI	22,54 m <sup>2</sup>
5	E. BANYO	5,01 m <sup>2</sup>
6	ODA	10,56 m <sup>2</sup>
7	SALON	26,54 m <sup>2</sup>
8	MUTFAK	9,24 m <sup>2</sup>

