

KRİSTALŞEHİRDE METROBÜSE KOMŞU 3+1, 164 m2 SATILIK DAİRE İstanbul / Esenyurt

Satılık - Apartman Dairesi 5,500,000 TL | 164 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş
Bina Kat Sayısı : 18
Binadaki Daire Sayısı : 125
İnşa Yılı : 2018
Yapının Yönü : Güney
Doğu
Tuvalet Sayısı : Kuzey
3
Aidat : 2400 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 25000 TL
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Hayır
Devren : Evet



Serdar AKPINAR

Telefon +90 212-876 50 00

Cep Telefonu +90 532-426

65 08



KRİSTAL EMLAK

Telefon +90 212-876 50 00

Cep Telefonu +90 532-426

65 08

Faks -

Gökevler Mah Adnan

Kahveci Bulvarı Kristalşehir

Sitesi Çarşı

Esenyurt / Esenyurt

34522 , İstanbul

- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Seramik Zemin, Vestiyer, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- * Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Bahçeli, Çelik Sistem, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Tam Kagir, Bahçe İçinde, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Site : Basketbol Sahası, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Voleybol, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Projede 4.588 konut ile 29 dükkan ve süpermarketten oluşan alışveriş merkezi yer almaktadır. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinin bulunduğu Kristalşehir -Kristalşehir'de araç ve yaya giriş - çıkışları kontrollü sağlanmaktadır. -24 saat kapalı devre kamera kayıt sistemi ve profesyonel güvenlik elemanları -Kristalşehir konumu itibari ile de birçok projeyi kışkandıracak niteliktedir; -Metrobüse 5 dk. - Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 15 dk. - Bankalara 10 dk. - Marmara Park AVM'ye 15 dk. yürüme mesafesindedir. - Araç ile Hadımköy Gişelere 5 dk. - Atatürk Havalimanına 20 dk.-İstanbul Havalimanına 30 dk. - Tüyp Fuar Merkezi'ne 5 dk. Mesafededir.-Kapalı yüzme havuzu - Fitness salonu - Sauna - Basketbol ve voleybol sahaları - Restoran - Kafeterya Oyun alanları - Yürüyüş parkurları ve camisi ile Kristalşehir'de aradığınız her şeyi bulabilirsiniz.*





178.88 m ²	daire	1- Giriş holü	9.51 m ²	5- Oda	11.26 m ²	9- Banyo	4.16 m ²
3+1 f		2- Koridor	4.99 m ²	6- Oda	11.26 m ²	10- Çamaşır Odası	1.66 m ²
		3- Salon	34.54 m ²	7- E. Yatak Odası	17.17 m ²	11- WC	2.23 m ²
		4- Mutfak	10.85 m ²	8- E. Banyo	4.16 m ²	12- Balkon	16.54 m ²

