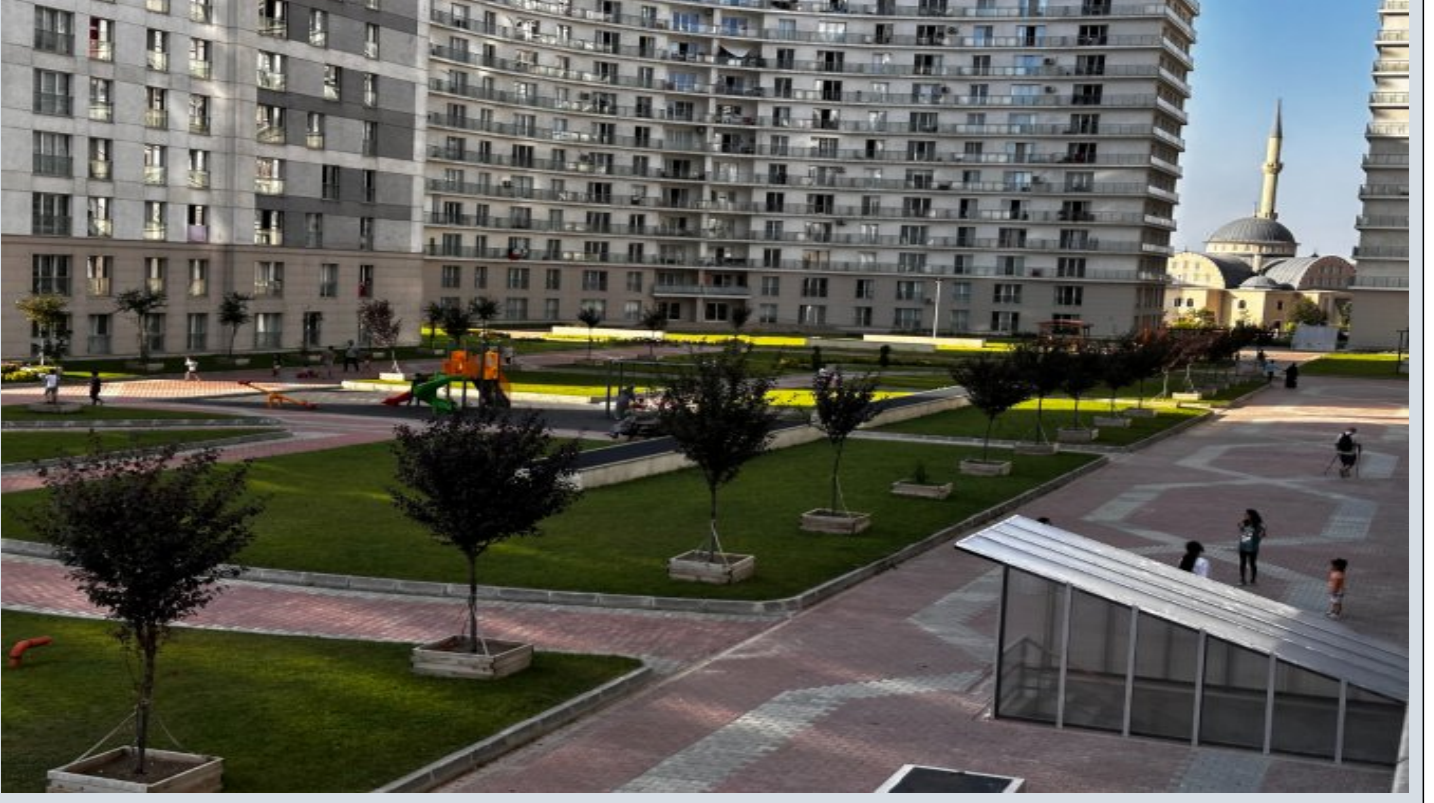


## KRİSTALŞEHİRDE METROBÜSE KOMŞU 2+1, 114 m2 BALKONLU SATILIK DAİRE İstanbul / Esenyurt

Satılık - Apartman Dairesi 3,900,000 TL | 114 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 15  
Bina Kat Sayısı : 18  
Binadaki Daire Sayısı : 125  
İnşa Yılı : 2018  
Yapının Yönü : Doğu  
Yapının Cephesi : Kuzey  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 2000 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 24000 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Evet



Serdar AKPINAR

Telefon +90 212-876 50 00  
Cep Telefonu +90 532-426  
65 08



KRİSTAL EMLAK

Telefon +90 212-876 50 00  
Cep Telefonu +90 532-426  
65 08

Faks -

Gökevler Mah Adnan  
Kahveci Bulvarı Kristalşehir  
Sitesi Çarşı  
Esenyurt / Esenyurt  
34522 , İstanbul

- \* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Seramik Zemin, Vestiyer, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- \* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Mobilya Asansörü, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Tam Kagir, Bahçe İçinde, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Disco, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Basketbol Sahası, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Voleybol, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Otobana Yakın, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Projede 4.588 konut ile 29 dükkan ve süpermarketten oluşan alışveriş merkezi yer almaktadır. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinin bulunduğu Kristalşehir -Kristalşehir'de araç ve yaya giriş - çıkışları kontrollü sağlanmaktadır. -24 saat kapalı devre kamera kayıt sistemi ve profesyonel güvenlik elemanları -Kristalşehir konumu itibari ile de birçok projeyi kışkındıracak niteliktedir; -Metrobüse 5 dk. - Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 15 dk. - Bankalara 10 dk. - Marmara Park AVM'ye 15 dk. yürüme mesafesindedir. - Araç ile Hadımköy Gişelere 5 dk. - Atatürk Havalimanına 20 dk.-İstanbul Havalimanına 30 dk. - Tüyap Fuar Merkezi'ne 5 dk. Mesafededir.-Kapalı yüzme havuzu - Fitness salonu - Sauna - Basketbol ve voleybol sahaları - Restoran - Kafeterya Oyun alanları - Yürüyüş parkurları ve camisi ile Kristalşehir'de aradığınız her şeyi bulabilirsiniz.\*





114.96 m<sup>2</sup>

2+1 f

daire

1- Giriş holü

4.43 m<sup>2</sup>

2- Koridor

4.32 m<sup>2</sup>

3- Banyo

3.53 m<sup>2</sup>

4- E. Banvo

3.53 m<sup>2</sup>

5- E. Yatak Odası

18.96 m<sup>2</sup>

6- Oda

9.14 m<sup>2</sup>

7- Salon+Mutfak

26.94 m<sup>2</sup>

8- Balkon

8.51 m<sup>2</sup>

