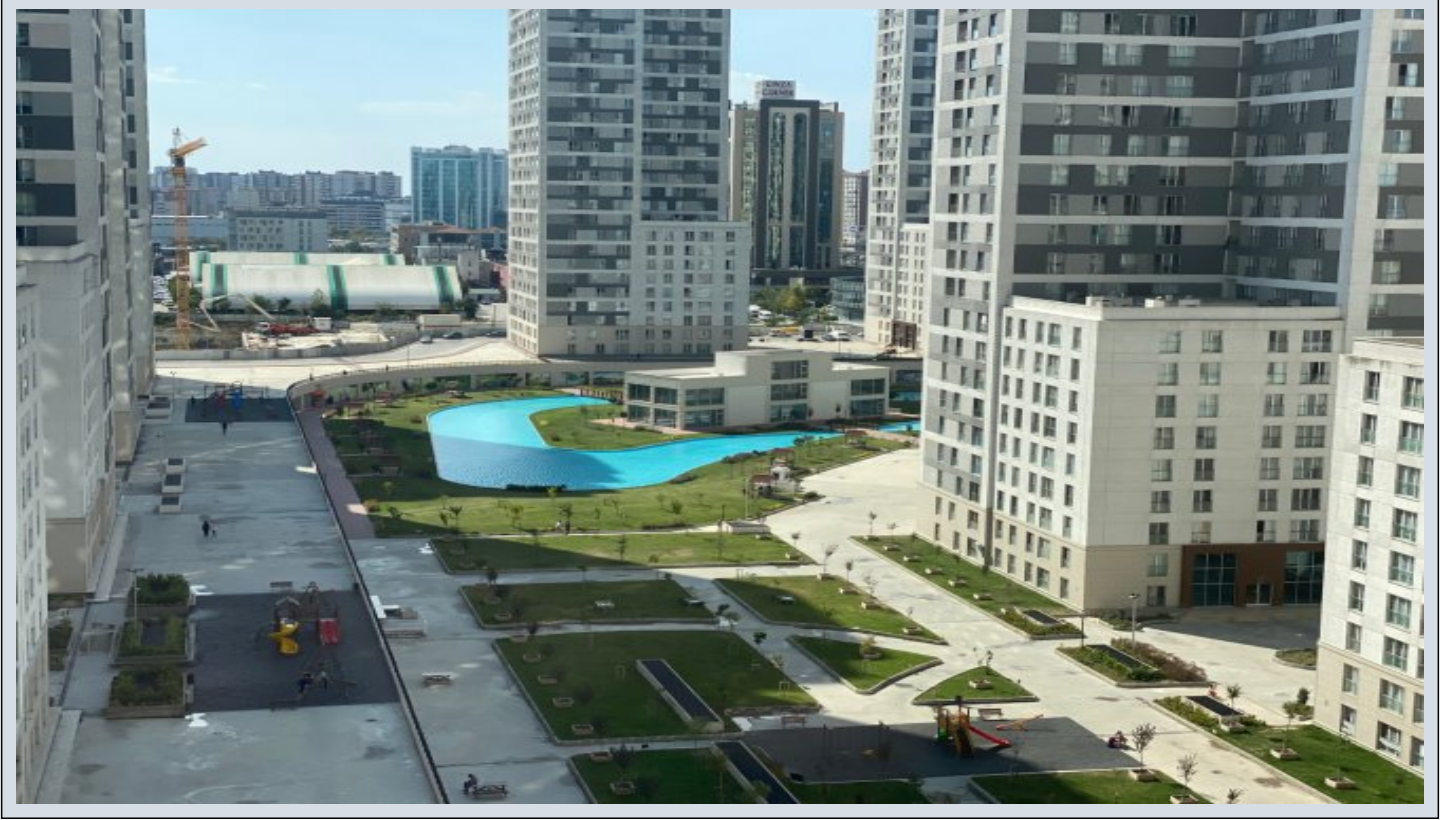


## KRİSTALŞEHİR METROBÜSE KOMŞU 2+1 KİRALIK DAİRE İstanbul / Esenyurt

Kiralık - Apartman Dairesi 23,000 TL | 98 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 7  
Bina Kat Sayısı : 33  
Binadaki Daire Sayısı : 250  
İnşa Yılı : 2016  
Peşinat : 23000 TL  
Depozit : 46000 TL  
Öğrenciye / Bekara Uygun : Hayır  
Evcil Hayvan : Hayır  
Yapının Yönü : Doğu  
Yapının Cephesi : Kuzey  
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 2250 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu



Serdar AKPINAR

Telefon +90 212-876 50 00

Cep Telefonu +90 532-426  
65 08



KRİSTAL EMLAK

Telefon +90 212-876 50 00

Cep Telefonu +90 532-426  
65 08

Faks -

Gökevler Mah Adnan

Kahveci Bulvarı Kristalşehir

Sitesi Çarşı

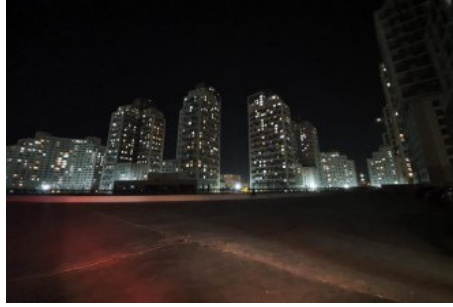
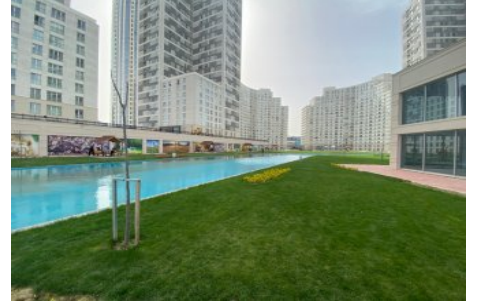
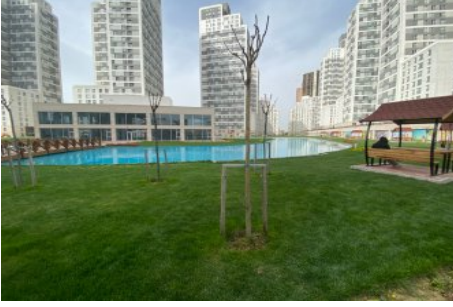
Esenyurt / Esenyurt

34522 , İstanbul

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Küvetli Banyo, Parke - Laminant, Vestiyer, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Mobilya Asansörü, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Okul,
- \* Site : Basketbol Sahası, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın, TEme yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Projede 4.588 konut ile 29 dükkan ve süpermarketten oluşan alışveriş merkezi yer almaktadır. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinin bulunduğu Kristalşehir -Kristalşehir'de araç ve yaya giriş - çıkışları kontrollü sağlanmaktadır. -24 saat kapalı devre kamera kayıt sistemi ve profesyonel güvenlik elemanları -Kristalşehir konumu itibari ile de birçok projeyi kışkandıracak niteliktedir; -Metrobüse 5 dk. - Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 15 dk. - Bankalara 10 dk. - Marmara Park AVM'ye 15 dk. yürüme mesafesindedir. - Araç ile Hadımköy Gişelere 5 dk. - Atatürk Havalimanına 20 dk.-İstanbul Havalimanına 30 dk. - Tüyap Fuar Merkezi'ne 5 dk. Mesafededir.-Kapalı yüzme havuzu - Fitness salonu - Sauna - Basketbol ve voleybol sahaları - Restoran - Kafeterya Oyun alanları - Yürüyüş parkurları ve camisi ile Kristalşehir'de aradığınız her şeyi bulabilirsiniz.\*





**2+1**

**B TİPİ DAİRE**

BRÜT: 98,02 m<sup>2</sup>

|   |                |                      |
|---|----------------|----------------------|
| 1 | GİRİŞ HOLÜ     | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| 2 | BANYO          | 2,96 m <sup>2</sup>  |
| 3 | E. BANYO       | 3,98 m <sup>2</sup>  |
| 4 | E. YATAK ODASI | 14,97 m <sup>2</sup> |
| 5 | ODA            | 9,90 m <sup>2</sup>  |
| 6 | SALON+MUTFAK   | 27,18 m <sup>2</sup> |

