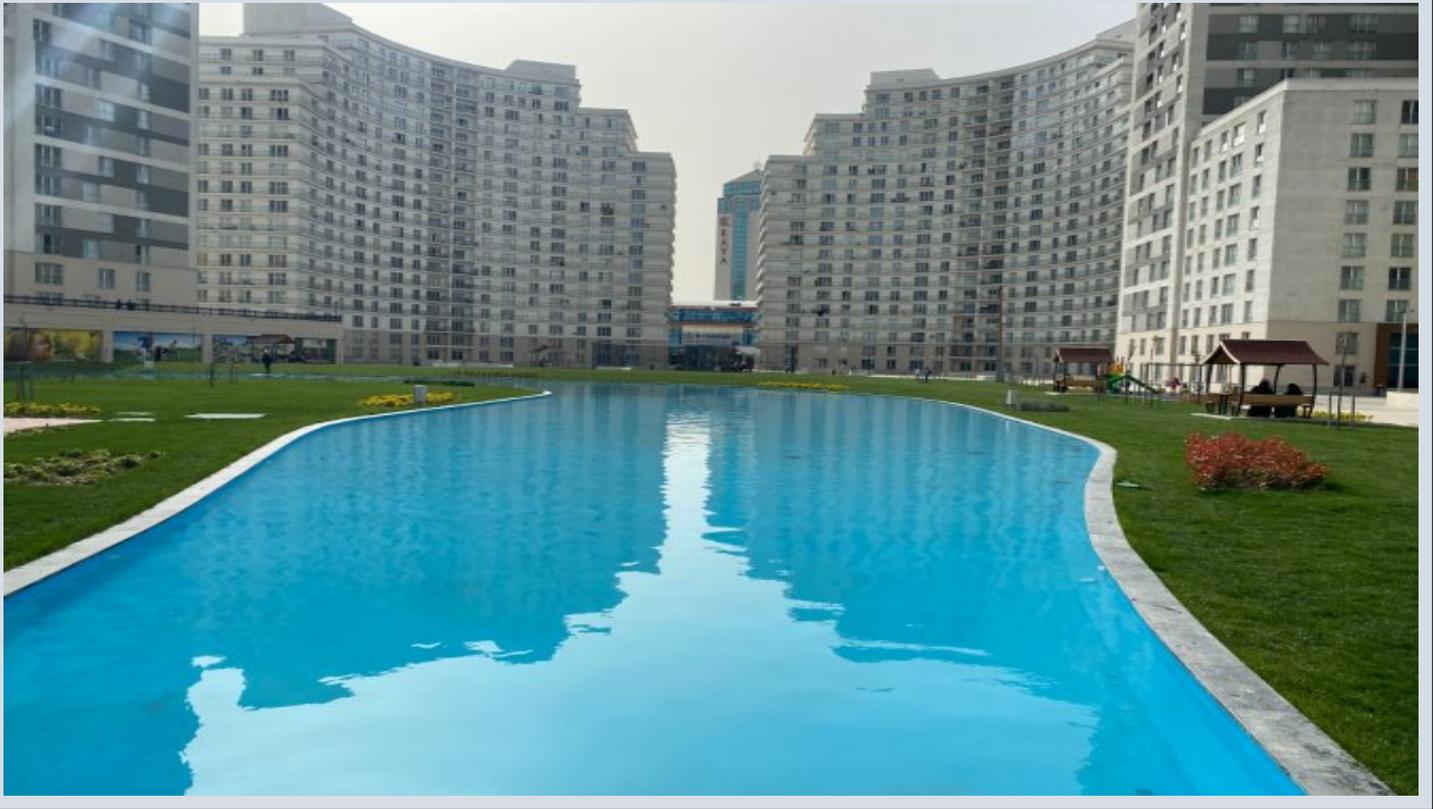


## KRİSTALŞEHİR BEYKENT METROBÜSE KOMŞU 3+1, 155m2 SATILIK DAİRE İstanbul / Esenyurt

Satılık - Apartman Dairesi 5,550,000 TL | 155 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Merkezi Isıtma  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 33  
Binadaki Daire Sayısı : 250  
İnşa Yılı : 2020  
Yapının Yönü : Kuzey  
Yapının Cephesi : Doğu  
Tuvalet Sayısı : 3  
Aidat : 2500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 28000 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



Serdar AKPINAR

Телефон +90 212-876 50 00

Мобильный телефон +90 532-426 65 08



KRİSTAL EMLAK

Телефон +90 212-876 50 00

Мобильный телефон +90 532-426 65 08

Факс -

Gökevler Mah Adnan Kahveci Bulvarı Kristalşehir Sitesi Çarşı

Esenyurt / Esenyurt  
34522 , İstanbul

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kiler, Küvetli Banyo, Parke - Laminant, Vestiyer, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Mobilya Asansörü, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Banka, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Okul,
- \* Site : Basketbol Sahası, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Otobana Yakın, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Projede 4.588 konut ile 29 dükkan ve süpermarketten oluşan alışveriş merkezi yer almaktadır. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinin bulunduğu Kristalşehir -Kristalşehir'de araç ve yaya giriş - çıkışları kontrollü sağlanmaktadır. -24 saat kapalı devre kamera kayıt sistemi ve profesyonel güvenlik elemanları -Kristalşehir konumu itibari ile de birçok projeyi kışkındıracak niteliktedir; -Metrobüse 5 dk. - Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 15 dk. - Bankalara 10 dk. - Marmara Park AVM'ye 15 dk. yürüme mesafesindedir. - Araç ile Hadımköy Gişelere 5 dk. - Atatürk Havalimanına 20 dk.-İstanbul Havalimanına 30 dk. - Tüyap Fuar Merkezi'ne 5 dk. Mesafededir.-Kapalı yüzme havuzu - Fitness salonu - Sauna - Basketbol ve voleybol sahaları - Restoran - Kafeterya Oyun alanları - Yürüyüş parkurları ve camisi ile Kristalşehir'de aradığınız her şeyi bulabilirsiniz.\*

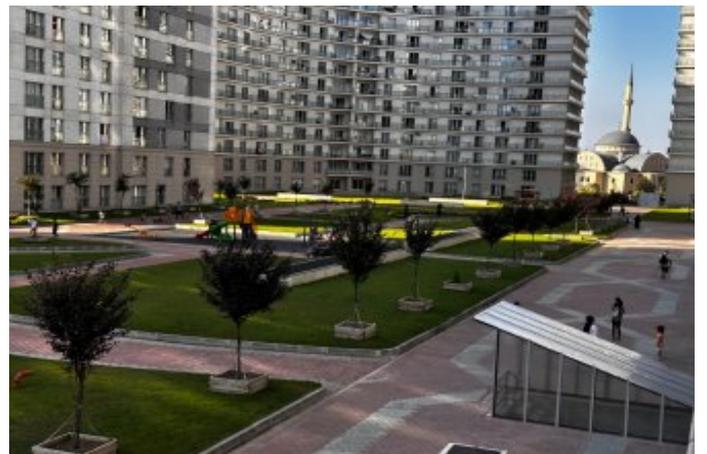


**3+1**  
**C TIPI DAIRE**  
BRUT: 150,00 m<sup>2</sup>

1. GİRİŞ HOLLİ	3,82 m <sup>2</sup>
2. KORBİDÖR	8,89 m <sup>2</sup>
3. SALON	27,42 m <sup>2</sup>
4. MÜZİK	9,26 m <sup>2</sup>
5. ODA	18,79 m <sup>2</sup>
6. ODA	11,98 m <sup>2</sup>
7. T. YERİNE ODA	18,20 m <sup>2</sup>
8. E. BANYO	8,21 m <sup>2</sup>
9. ÇAMAŞIR ODA	1,20 m <sup>2</sup>
10. BANYO	4,57 m <sup>2</sup>
11. WC	2,52 m <sup>2</sup>



**KRİSTAL EMLAK**  
Real Estate Agent





# 3+1

## C TİPİ DAİRE

BRÜT: 155,66 m<sup>2</sup>

1	GİRİŞ HOLÜ	3,82 m <sup>2</sup>
2	KORİDOR	8,69 m <sup>2</sup>
3	SALON	27,42 m <sup>2</sup>
4	MUTFAK	9,26 m <sup>2</sup>
5	ODA	10,75 m <sup>2</sup>
6	ODA	11,58 m <sup>2</sup>
7	E. YATAK ODASI	18,30 m <sup>2</sup>
8	E. BANYO	5,31 m <sup>2</sup>
9	ÇAMAŞIR ODASI	1,20 m <sup>2</sup>
10	BANYO	4,17 m <sup>2</sup>
11	WC	2,12 m <sup>2</sup>

